

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015 года

№ 351

### поселок городского типа Шерловая Гора

#### Об образовании земельного участка

В целях формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, в соответствии со ст. 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», ст. 34 Устава городского поселения «Шерловогорское», администрация городского поселения «Шерловогорское» **постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 710 кв.м. согласно приложению.

2. Присвоить вновь образуемому земельному участку из земель государственной или муниципальной собственности, указанного в п. 1 настоящего постановления следующий адрес: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Учанина, 23А.

3. Установить принадлежность земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.

4. Установить категорию земель вновь образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

5. Установить, что срок действия настоящего постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

6. Настоящее постановление направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографий,  
Забайкальскому краю.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Руководитель администрации городского  
поселения «Шерловогорское»



Ю.Г. Сайфулин

Хохлов Евгений Владимирович  
8 30233 3 44 47

Утверждена

Постановлением администрации городского поселения "Шерловгорское"  
(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного самоуправления,  
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение  
от 17.08.15 о перераспределении земельных участков)  
от 17.08.15 № 351

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 710 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	491767	4129841
н2	491737	4129844
н3	491734	4129821
н4	491764	4129818
н5	491765	4129819
н1	491767	4129841



Масштаб 1: 4000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части<sup>1</sup>:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p><b>Часть границы:</b></p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>		<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p><b>Характерная точка границы:</b></p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p><b>Пункт геодезической основы:</b></p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

<sup>1</sup> Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)